

## MAISON 229 m2 AVEC 1000 M2 DE TERRAIN 21400000 EUR



VILLA 229 m2 de caractère et de qualité formée de 2 appartements pour 2 familles ou pour grande famille comprenant :

- A l'étage : 5 chambres + 1 salle avec cheminée + 1 cuisine aménagée + salle de bain et wc séparé
- Au RDC : 1 cuisine-buanderie avec cheminée + 1 grande salle de séjour + 2 chambres + salle d'eau avec wc

La partie garage comprend 1 emplacement voiture + atelier

Points forts : Terrain arboré et clôturé de 1000 m 2 + grande terrasse couvrant la moitié de la maison

Proche commerces, écoles et A66

TEL : 06 44 97 09 87/07 81 46 08 15

**Liste des Pièces**

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
-----	-------	----------------	-----	-------------

Information	
Référence	BD8705
Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Code Postal	09700
Ville	Saverdun
Prix	240000 EUR
Taxe Foncière	1450 EUR
Frais de notaire	18190 EUR
Surface habitable	229 m <sup>2</sup>
Surface Terrain	1000 m <sup>2</sup>

Agencement Interieur	
Nombre Pièces	9
Nombre étage	0
Chambres	7
Salle(s) de bain / Douche	2
WC	2
Cuisine	aménagée
Type Chauffage	individuel
Mode émission du chauffage	Radiateur
Mode énergétique du chauffage	Gaz de ville
Menuiserie	Non défini
Vitrage	Non défini
Volets	Non défini



Agencement Interieur	
Etat intérieur	Bon
Cave(s)	0
Grenier	Non

Agencement extérieur	
Jardin	Oui
Garage	Oui
Année construction	1975
Couverture	Non défini
Construction	Non défini
Assainissement	Tout à l'égout

