

## MAISON DE PAYS EN PIERRE

120000 EUR



Belle maison en pierre, épaisseur des mur 0.47. A 3km du village de Lorris, 22 km de Montargis Gien et Sully.

Lieu calme et verdoyant, maison sur 1500 m2 de terrain arboré fruitier et autre entièrement clos et puits pour arroser l'été.

Cuisine chauffée avec poêle à bois, arrière cuisine, salle de bain avec douche et wc. Salon séjour poêle à bois.

A l'étage 2 grandes chambres dont une avec dressing plus un grand bureau qui peut faire office de troisième chambre.

A rafraichir avec de petits travaux mais tout a fait habitable.

Curieux s'abstenir, le prix sera ferme et définitif.

**Liste des Pièces**

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
-----	-------	----------------	-----	-------------

Information	
Référence	BD8707
Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Code Postal	45260
Ville	Noyers
Prix	120000 EUR
Taxe Foncière	330 EUR
Frais de notaire	9790 EUR
Surface habitable	91 m <sup>2</sup>
Surface Terrain	1500 m <sup>2</sup>

Agencement Interieur	
Nombre Pièces	7
Nombre étage	1
Chambres	3
Salle(s) de bain / Douche	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	individuel
Mode émission du chauffage	Plancher Chauffant
Mode énergétique du chauffage	Aérothermie
Menuiserie	Bois
Vitrage	Double
Volets	Métallique



Agencement Interieur	
Etat intérieur	Bon
Cave(s)	0
Grenier	Non

Agencement extérieur	
Jardin	Oui
Garage	Non
Année construction	1900
Couverture	Ardoise Naturelle
Construction	Pierre
Assainissement	Fosse septique

