

## A saisir Fond Artisanal Electricité / climatisation 15000 EUR



AV cause départ retraite, fond artisanal : Electricité/climatisation/alarme/automatisme portail, existant depuis 21 ans.

Clientèle diversifiée (particuliers, professionnels, distribution ( Intermarché, Bricomarché?..).

Travaux : neuf/rénovation, courants forts courants faibles, entretien, dépannage?

CA 2017 : 270 000?, 1 salarié + 1 apprentie.

Vend actif : 45 K?, (matériel : échafaudage prof, caroteuse neuve?.. Nbrses machines ILTI très entretenues, 2 véhicules amorties : Scudo & Trafic + clientèle + stock environ 8 000? + logiciels), avec possibilité d'accompagnement.

Affaire très intéressante?..

**Ou**

**À saisir :**

Local prof + fond + maison d'habitation. L'ensemble : 415 K?

situé à Pugnac centre, 35mm de Bordeaux

Local prof, situé derrière maison d'habitation :

280 m<sup>2</sup> complètement indépendant, aménagé : WC - S de bain, hall d'expo- bureau, garage pour 3 véhicules type fourgon, réserve Etc.?..idéal pour professionnel, artisan ?..Plusieurs possibilités?: grand atelier, grand magasin stockage, garage 3 véhicules, bureau avec vitrine, WC, douche, vestiaire? grand parking en enrobé noir avec allée principale.

Avec

Maison d'habitation (383 K?): 128m<sup>2</sup> sur sous sol, terrain de 7800 m<sup>2</sup>, grande piscine 13x6 couverte abri haut (Abri Sud), terrasse avec barbecue abrité, très bien aménagée, située au centre de Pugnac dans le fond d'une impasse, proche de toutes commodités. Cuisine en noyer ouverte, sur salon salle à manger avec poutres apparentes, Cheminée, 2 chambres, vaste salle d'eau, grand bureau avec entrée indépendante, transformable en 2 chambres supplémentaires, climatisation réversible dans toutes les pièces, Alarme intérieur & extérieur, portail et p garage auto (CAME) ,volets roulants centralisés?..

Diagnostic énergétique : A et C

### Liste des Pièces

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
0	Dépendance	280	Beton lisse	local professionnel aménagé bureau + vitrine

### Information

Référence	BD8709
Type de bien	commerce et entreprise
Type de transaction	Vente
Code Postal	33710
Ville	Pugnac
Prix	45000 EUR
Frais de notaire	4540 EUR
Surface habitable	280 m <sup>2</sup>
Surface Terrain	0 m <sup>2</sup>

### Agencement Interieur

Nombre Pièces	5
Nombre étage	0
Chambres	0
Salle(s) de bain / Douche	1
WC	1
Cuisine	Sans
Type Chauffage	individuel
Mode émission du chauffage	Plancher Chauffant
Mode énergétique du chauffage	Aérothermie
Menuiserie	Aluminium
Vitrage	Double
Volets	Métallique



Agencement Interieur	
Etat intérieur	Bon
Cave(s)	0
Grenier	Oui

Agencement extérieur	
Jardin	Oui
Garage	Oui
Année construction	2000
Couverture	Toile
Construction	Ossature métallique
Assainissement	Tout à l'égout

