

Très beau T2 près plage et facultés

170000 EUR



Très beau T2 près plage et facultés

Description :

A vendre à La Rochelle Sud Aytré plage, bel appartement T2 neuf luxueux de plain-pied 42 m² avec terrasses : l'une de 20 m², l'autre de 4m² et jardin méditerranéen : palmier, olivier, lauriers rose, pins, fontaine espagnole, parking pour voitures.

L'appartement comprend : une chambre avec dressing, terrasse, porte fenêtre et volet roulant électrique. Un grand séjour avec belle rotonde avec verres antieffraction donnant sur la grande terrasse, cuisine US en chêne cérusé, marbre au sol, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur et tout le petit électroménager. Une salle d'eau avec WC, vasque sur meuble, cabine de douche, placards. Une pièce avec dressing, machine à laver. Chauffage central au gaz à condensation : 2 ans.

L'appartement est proche de tous commerces : mairie, poste, banques, boulangers, épiceries, grandes surfaces, médecins, pharmaciens, kiné, laboratoire, cabinets d'infirmières.

A 600 du centre universitaire et du port de La Rochelle.

A 50 mètres : arrêt de bus (un bus toutes les 10 minutes), la petite gare TER avec correspondance gare TGV La Rochelle, une piste cyclable.

A 300 mètres : centre équestre, le lac des galiotes très bien aménagé avec tennis, golf, stade etc.

A La Rochelle : port de plaisance aux Minimes à 5 minutes de l'appartement ; nombreux musées et monuments. En face de La Rochelle : les Iles de Ré, d'Aix, d'Oléron, de Fort Boyard.

Dans le département, au sud : à Rochefort la corderie royale, à 70 kilomètres, le zoo de La Palmyre, les grottes Mathata à Meschers, Royan, la grande cote d'«e Charente Maritime.

Au nord : le Marais Poitevin, le lac de Mervent, le spectacle du Puy du Fou.

Pas de charges de copropriété.

Prix 155 000 ? plus mobilier à débattre

Agence s'abstenir

Contactez uniquement par téléphone 06 69 45 10 76 le soir de préférence.

Liste des Pièces

| Niv | Pièce | m ² | Sol | Commentaire |
|-----|-------|----------------|-----|-------------|
|-----|-------|----------------|-----|-------------|

| Information | |
|---------------------|-------------------|
| Référence | BD8711 |
| Type de bien | Maison |
| Type de transaction | Vente |
| Code Postal | 17000 |
| Ville | La Rochelle |
| Prix | 170000 EUR |
| Taxe Foncière | 600 EUR |
| Frais de notaire | 13290 EUR |
| Surface habitable | 50 m ² |
| Surface Terrain | 0 m ² |

| Agencement Interieur | |
|-------------------------------|-----------------|
| Nombre Pièces | 0 |
| Nombre étage | 0 |
| Chambres | 1 |
| Salle(s) de bain / Douche | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | aménagée/equipé |
| Type Chauffage | collectif |
| Mode émission du chauffage | Radiateur |
| Mode énergétique du chauffage | Gaz de ville |
| Menuiserie | Aluminium |
| Vitrage | Triple |
| Volets | Pvc |

| Agencement Interieur | |
|----------------------|----------|
| Etat intérieur | Trés bon |
| Cave(s) | 0 |
| Grenier | Non |

| Agencement exterieur | |
|----------------------|----------------|
| Jardin | Oui |
| Garage | Non |
| Année construction | 1998 |
| Couverture | Tuile |
| Construction | Parpaing |
| Assainissement | Tout à l'égout |