

Très beau T2 près plage et facultés

170000 EUR



Très beau T2 près plage et facultés

Description :

A vendre à La Rochelle Sud Aytré plage, bel appartement T2 neuf luxueux de plain-pied 42 m<sup>2</sup> avec terrasses : l'une de 20 m<sup>2</sup>, l'autre de 4m<sup>2</sup> et jardin méditerranéen : palmier, olivier, lauriers rose, pins, fontaine espagnole, parking pour voitures.

L'appartement comprend : une chambre avec dressing, terrasse, porte fenêtre et volet roulant électrique. Un grand séjour avec belle rotonde avec verres antieffraction donnant sur la grande terrasse, cuisine US en chêne cèrusé, marbre au sol, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur et tout le petit électroménager. Une salle d'eau avec WC, vasque sur meuble, cabine de douche, placards. Une pièce avec dressing, machine à laver. Chauffage central au gaz à condensation : 2 ans.

L'appartement est proche de tous commerces : mairie, poste, banques, boulangers, épiceries, grandes surfaces, médecins, pharmaciens, kiné, laboratoire, cabinets d'infirmières.

A 600 du centre universitaire et du port de La Rochelle.

A 50 mètres : arrêt de bus (un bus toutes les 10 minutes), la petite gare TER avec correspondance gare TGV La Rochelle, une piste cyclable.

A 300 mètres : centre équestre, le lac des galiotes très bien aménagé avec tennis, golf, stade etc.

A La Rochelle : port de plaisance aux Minimes à 5 minutes de l'appartement ; nombreux musées et monuments. En face de La Rochelle : les Iles de Ré, d'Aix, d'Oléron, de Fort Boyard.

Dans le département, au sud : à Rochefort la corderie royale, à 70 kilomètres, le zoo de La Palmyre, les grottes Mathata à Meschers, Royan, la grande cote d'«e Charente Maritime.

Au nord : le Marais Poitevin, le lac de Mervent, le spectacle du Puy du Fou.

Pas de charges de copropriété.

Prix 155 000 ? plus mobilier à débattre

Agence s'abstenir

Contactez uniquement par téléphone 06 69 45 10 76 le soir de préférence.

**Liste des Pièces**

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
-----	-------	----------------	-----	-------------

Information	
Référence	BD8711
Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Code Postal	17000
Ville	La Rochelle
Prix	170000 EUR
Taxe Foncière	600 EUR
Frais de notaire	13290 EUR
Surface habitable	50 m <sup>2</sup>
Surface Terrain	0 m <sup>2</sup>

Agencement Interieur	
Nombre Pièces	0
Nombre étage	0
Chambres	1
Salle(s) de bain / Douche	1
WC	1
Cuisine	aménagée/equipé
Type Chauffage	collectif
Mode émission du chauffage	Radiateur
Mode énergétique du chauffage	Gaz de ville
Menuiserie	Aluminium
Vitrage	Triple
Volets	Pvc

Agencement Interieur	
Etat intérieur	Trés bon
Cave(s)	0
Grenier	Non

Agencement exterieur	
Jardin	Oui
Garage	Non
Année construction	1998
Couverture	Tuile
Construction	Parpaing
Assainissement	Tout à l'égout