

Appartement T4 68m2 Lyon 5

150000 EUR





A vendre sur Lyon 5ème arrondissement, limite Tassin-La-Demi-Lune et proximité Point du jour, appartement T4 de 68m<sup>2</sup>.

Appartement T4 traversant, exposition Est-Ouest, situé dans un grand parc arboré et sans vis-à-vis au sein d'une résidence calme avec gardien.

Situé idéalement : école, collège et lycée à proximité, commerces (Auchan, le grand panier bio, pharmacie et boulangerie...), lignes de transport TCL (46, C21, C24, 14, 65, 72, 73, 73E).

L'appartement est situé au 3ème étage sur 4. Pas de travaux à prévoir :

Une cuisine meublée ; Un séjour lumineux donnant sur un balcon et une vue sans vis-à-vis ; Trois chambres dont deux avec chacune un placard et une avec deux placards. L'appartement dispose d'une porte blindée ainsi que de vitres double vitrage dans toutes les pièces.

A cela, s'ajoute une cave individuelle, un local à vélo collectif et un stationnement libre dans la résidence.

Montant mensuel de charges à prévoir : 182 ? (chauffage, eau froide, entretien de la copropriété).

Immeuble de 42 lots.

**Liste des Pièces**

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
-----	-------	----------------	-----	-------------

Information	
Référence	BD8724
Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Code Postal	69005
Ville	Lyon
Prix	150000 EUR
Taxe Foncière	580 EUR
Frais de notaire	11890 EUR
Surface habitable	68 m <sup>2</sup>
Surface Terrain	0 m <sup>2</sup>

Agencement Interieur	
Nombre Pièces	4
Nombre étage	3
Chambres	3
Salle(s) de bain / Douche	1
WC	1
Cuisine	aménagée
Type Chauffage	collectif
Mode émission du chauffage	Plancher Chauffant
Mode énergétique du chauffage	Aérothermie
Menuiserie	Non défini
Vitrage	Non défini
Volets	Non défini



Agencement Interieur	
Etat intérieur	Bon
Cave(s)	1
Grenier	Non

Agencement exterieur	
Jardin	Non
Garage	Non
Année construction	1960
Couverture	Non défini
Construction	Non défini
Assainissement	Non défini

