

Immeuble composé de 3 appartements

228000 EUR



A Selestat, au coeur du centre-ville, venez découvrir ce bel immeuble.

Situé à proximité des commodités du centre-ville (gare, commerce ?), cet ensemble immobilier découpé en 3 appartements, constitue un excellent placement locatif.

Composé d'un F4 duplex de 70 m² carrez, 1 F3 de 50 m² carrez et un studio de 19m².

A ce jour seulement deux appartements sont loués (le F3 et le Studio) et permettent actuellement de bénéficier d'un rendement locatif de 4 %. (500 ? /mois hors charge pour le F3 et 270 ? hors charge pour le studio).

Le F4 est aujourd'hui utilisé comme résidence principale et peut être loué à 650 ?/mois, ce qui permettra d'augmenter

le rendement locatif à 7,47 % !

L'ensemble de l'immeuble a été rénovée en 2002 et le F3 a lui été totalement refait en 2015.

Chauffage au gaz sur l'immeuble.

L'ensemble de l'immeuble est divisé en 3 lots distincts, ayant chacun leurs propres compteurs (gaz, eau ?)

Aucun travaux à prévoir sur l'ensemble du bâtiment.

vente de particulier à particulier

Agence s'abstenir.

Liste des Pièces

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
-----	-------	----------------	-----	-------------

Information

Référence	BD8840
Type de bien	Immeuble de rapport
Type de transaction	Vente
Code Postal	67600
Ville	Sélestat
Prix	228000 EUR
Frais de notaire	17350 EUR
Surface habitable	139 m ²
Surface Terrain	0 m ²

Agencement Interieur

Nombre Pièces	8
Nombre étage	3
Chambres	6
Salle(s) de bain / Douche	3
WC	3
Cuisine	aménagée/equipé
Type Chauffage	individuel
Mode émission du chauffage	Radiateur
Mode énergétique du chauffage	Gaz de ville
Menuiserie	Non défini
Vitrage	Non défini
Volets	Non défini

Agencement Interieur



Etat intérieur	Bon
Cave(s)	0
Grenier	Non

Agencement extérieur	
Jardin	Non
Garage	Non
Année construction	1800
Couverture	Tuile
Construction	Pierre
Assainissement	Tout à l'égout

