

Appartement avec terrasse

179000 EUR



Bel appartement 3 pièces 48m² climatisation réversible + terrasse 12m² exposée ouest véritable pièce à vivre avec espace table et chaises et espace salon de jardin et équipée d'un store bane. Parking privé et numéroté dans la résidence et Piscine. Cuisine ouverte sur le séjour de 25 m² avec LV réfrigérateur congélateur four électrique et plaques vitrocéramique hotte. Petit cellier pour rangement avec emplacement pour un lave linge. Une grande chambre donnant sur la terrasse avec grand rangement. La 2ème chambre s'ouvre sur le salon en alcôve avec rideaux occultants et isolants. Salle de bains entièrement carrelée avec baignoire. Local à vélos dans la résidence. Situé au 2eme et dernier étage avec ascenseur. A proximité du port centre ville et de la grande plage. Résidence récente et appartement en parfait état comme neuf.

Quartier très résidentiel au bord de l'Orb, fleuve qui se jette dans la mer et où Valras à installé son port de plaisance. Valras est une agréable station balneaire proche de Beziers, Montpellier, Narbonne et a 1 heure de l'Espagne. Vous pouvez venir en train jusqu'a Beziers puis prendre l'autocar ligne 16 qui vous depose au coeur de Valras. Vous avez aussi l'aéroport de Vias Béziers à proximate, tout comme l'A9 .Sur demande envoi de photos complémentaires et surtout n'hésitez pas à m'appeler, je vous donnerai toutes les informations nécessaires.

Liste des Pièces

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
-----	-------	----------------	-----	-------------

Information	
Référence	BD8844
Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Code Postal	34350
Ville	Valras-Plage
Prix	179000 EUR
Taxe Foncière	826 EUR
Frais de notaire	13920 EUR
Surface habitable	48 m ²
Surface Terrain	0 m ²

Agencement Interieur	
Nombre Pièces	3
Nombre étage	2
Chambres	2
Salle(s) de bain / Douche	1
WC	1
Cuisine	aménagée/equipé
Type Chauffage	individuel
Mode émission du chauffage	Climatisation reversible
Mode énergétique du chauffage	Electricité
Menuiserie	Pvc
Vitrage	Double
Volets	Pvc



Agencement Interieur

Etat intérieur	Trés bon
Cave(s)	0
Grenier	Non

Agencement extérieur

Jardin	Non
Garage	Non
Année construction	2005
Couverture	Tuile
Construction	Non défini
Assainissement	Tout à l'égout

