

VENDS MAISON

218000 EUR



Belle Maison sur sous-sol avec 5 chambres, au SUBDRAY

Aux portes de BOURGES, et dans le secteur résidentiel et recherché du SUBDRAY, cette belle Maison traditionnelle devrait vous charmer si vous recherchez une habitation spacieuse et familiale.

Construite en 1986, elle est élevée sur un sous-sol semi enterré de 90 m², pouvant accueillir 3 voitures.

L'entrée ouvre sur sa grande pièce de vie de 44 m² agrémentée d'un poêle à granules, et de la cuisine aménagée.

À la suite et toujours en rez-de-chaussée, vous trouverez 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, et un wc.

À l'étage, le palier dessert 3 autres belles chambres, une salle d'eau et un wc.

Édifiée sur un grand terrain clos et arboré de 1689 m², et bénéficiant d'un environnement calme et agréable, elle est agrémentée d'une belle terrasse carrelée avec une vue sur le jardin et son bassin.

Proche de l'école du Village, et d'un arrêt de bus de ville permettant de rejoindre le centre de BOURGES.

En bon état, et tout confort (Double vitrage et volets PVC, portail et porte de garage motorisés, adoucisseur). Tél 06 23 21 61 75 Agence s'abstenir

Liste des Pièces

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
-----	-------	----------------	-----	-------------

Information	
Référence	BD8850
Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Code Postal	18570
Ville	Le Subdray
Prix	218000 EUR
Taxe Foncière	571 EUR
Frais de notaire	16650 EUR
Surface habitable	134 m ²
Surface Terrain	1689 m ²

Agencement Interieur	
Nombre Pièces	7
Nombre étage	1
Chambres	5
Salle(s) de bain / Douche	2
WC	2
Cuisine	aménagée
Type Chauffage	individuel
Mode émission du chauffage	Radiateur
Mode énergétique du chauffage	Aérothermie
Menuiserie	Non défini
Vitrage	Double
Volets	Pvc



Agencement Interieur	
Etat intérieur	Bon
Cave(s)	1
Grenier	Non

Agencement extérieur	
Jardin	Oui
Garage	Oui
Année construction	1980
Couverture	Non défini
Construction	Non défini
Assainissement	Fosse septique

