

VENDS MAISON

218000 EUR



Belle Maison sur sous-sol avec 5 chambres, au SUBDRAY

Aux portes de BOURGES, et dans le secteur résidentiel et recherché du SUBDRAY, cette belle Maison traditionnelle devrait vous charmer si vous recherchez une habitation spacieuse et familiale.

Construite en 1986, elle est élevée sur un sous-sol semi enterré de 90 m², pouvant accueillir 3 voitures.

L'entrée ouvre sur sa grande pièce de vie de 44 m² agrémentée d'un poêle à granules, et de la cuisine aménagée.

À la suite et toujours en rez-de-chaussée, vous trouverez 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, et un wc.

À l'étage, le palier dessert 3 autres belles chambres, une salle d'eau et un wc.

Édifiée sur un grand terrain clos et arboré de 1689 m², et bénéficiant d'un environnement calme et agréable, elle est agrémentée d'une belle terrasse carrelée avec une vue sur le jardin et son bassin.

Proche de l'école du Village, et d'un arrêt de bus de ville permettant de rejoindre le centre de BOURGES.

En bon état, et tout confort (Double vitrage et volets PVC, portail et porte de garage motorisés, adoucisseur). Tél 06 23 21 61 75 Agence s'abstenir

Liste des Pièces

| Niv | Pièce | m ² | Sol | Commentaire |
|-----|-------|----------------|-----|-------------|
|-----|-------|----------------|-----|-------------|

Information

| | |
|---------------------|---------------------|
| Référence | BD8850 |
| Type de bien | Maison |
| Type de transaction | Vente |
| Code Postal | 18570 |
| Ville | Le Subdray |
| Prix | 218000 EUR |
| Taxe Foncière | 571 EUR |
| Frais de notaire | 16650 EUR |
| Surface habitable | 134 m ² |
| Surface Terrain | 1689 m ² |

Agencement Interieur

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Nombre Pièces | 7 |
| Nombre étage | 1 |
| Chambres | 5 |
| Salle(s) de bain / Douche | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | aménagée |
| Type Chauffage | individuel |
| Mode émission du chauffage | Radiateur |
| Mode énergétique du chauffage | Aérothermie |
| Menuiserie | Non défini |
| Vitrage | Double |
| Volets | Pvc |

| Agencement Interieur | |
|----------------------|-----|
| Etat intérieur | Bon |
| Cave(s) | 1 |
| Grenier | Non |

| Agencement extérieur | |
|----------------------|----------------|
| Jardin | Oui |
| Garage | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Couverture | Non défini |
| Construction | Non défini |
| Assainissement | Fosse septique |