

Maison de maçon. 90 m<sup>2</sup> habitables, 3 chambres, 245000€ à l'EUR. Proche



**Jolie maison traditionnelle de 90 m<sup>2</sup> habitables de plain-pied. Située dans un quartier calme, elle se compose d'un salon, salle à manger et cuisine ouverte de 35 m<sup>2</sup>, 3 belles chambres (de 10 à 14 m<sup>2</sup>) dont une avec dressing, une salle de bain spacieuse et un WC indépendant. Le jardin de 550 m<sup>2</sup> est entièrement clos, exposé plein sud et entièrement aménagé récemment. Vous pourrez profiter d'une belle terrasse couverte de 20 m<sup>2</sup>. Aucuns travaux à prévoir, la maison est très bien entretenue. Portail automatique 245000€**

**Liste des Pièces**

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
-----	-------	----------------	-----	-------------

Information	
Référence	BD8851
Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Code Postal	83340
Ville	Le Luc
Prix	245000 EUR
Taxe Foncière	850 EUR
Frais de notaire	18540 EUR
Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Surface Terrain	550 m <sup>2</sup>

Agencement Interieur	
Nombre Pièces	4
Nombre étage	0
Chambres	3
Salle(s) de bain / Douche	1
WC	1
Cuisine	aménagée/equipé
Type Chauffage	individuel
Mode émission du chauffage	Radiateur
Mode énergétique du chauffage	Autres
Menuiserie	Bois
Vitrage	Double
Volets	Bois



Agencement Interieur	
Etat intérieur	Trés bon
Cave(s)	0
Grenier	Non

Agencement exterieur	
Jardin	Oui
Garage	Oui
Année construction	2001
Couverture	Tuile
Construction	Brique
Assainissement	Tout à l'égout

