

Appartement 2 Pièces 57 m² 76 000 ?

76000 EUR



Appartement Saint Jean De La Ruelle, limite Orléans

2 pièces 57 m² carrez au dernier étage comprenant 1 entrée avec placard, 1 cellier, 1 chambre, grande cuisine séparée aménagée, 1 salon avec balcon exposé sud

Parking privatif avec le logement.

Belle vue sur la Loire.

Résidence sécurisée avec ascenseur

Accès rapide à la tangentielle. Proche des commerces et des transports (bus et tram B). Copropriété de 61 lots.

Charges annuelles : 940 euros.

Etages : 8 1 parking privatif Exposition : Sud Meublé : non Surface : 57 m² Type de cuisine : Indépendante Aménagée
Type de chauffage : Individuel Mode de chauffage : Electrique Nombre de pièce(s) : 2 1 salon exposé sud : 16 m²
1 cuisine aménagée : 15 m² 1 chambre : 11 m² 1 salle de bain 1 WC séparé 1 balcon 1 cellier **Consommation
énergétique**

DPE A-G E : 326 GES A-G C :18 **Copropriété :**

Interphone ouverture par badge Ascenseur Espace vert Nombre d'étage(s) : 8 Nombre de lots dans la copropriété :
61



Liste des Pièces

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0	Chambre	11	Balatum	
0	Cuisine	15	carrelage	
0	Salon	16	Parquet	

Information

Référence	BD9019
Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Code Postal	45140
Ville	Saint-Jean-de-la-Ruelle
Prix	76000 EUR
Taxe Foncière	1040 EUR
Frais de notaire	6710 EUR
Surface habitable	57 m ²
Surface Terrain	0 m ²

Agencement Interieur

Nombre Pièces	2
Nombre étage	8
Chambres	1
Salle(s) de bain / Douche	1
WC	1
Cuisine	aménagée
Type Chauffage	individuel
Mode émission du chauffage	Radiateur
Mode énergétique du chauffage	Electricité
Menuiserie	Pvc
Vitrage	Double
Volets	Alu





Agencement Interieur	
Etat intérieur	Bon
Cave(s)	0
Grenier	Non

Agencement exterieur	
Jardin	Non
Garage	Non
Année construction	1975
Couverture	Non défini
Construction	Non défini
Assainissement	Non défini

