

Maison 6 pièces 120m<sup>2</sup>

215000 EUR







Maison semi-mitoyenne de 120 m<sup>2</sup> à proximité d'Arras ( Dainville ), secteur calme et alliant toute commodités comprenant 6 pièces : 1 salon-séjour de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, 3 chambres, 1 véranda chauffée de 27 m<sup>2</sup>; ainsi qu'un hall d'entrée, wc, salle de bain (comprenant douche moderne/lavabo/baignoire), bureau, garage carrelé et motorisé, une grande cave de surface tout le rdc. Le terrain est de 300 m<sup>2</sup>.

Maison totalement rénovée, entretenue et moderne, aucun travaux à prévoir, menuiseries pvc récentes et modernes (le classement DPE date de 8 ans, non refait à ce jour il est très certainement en C).

Maison idéale pour couple ou grande famille, fonctionnelle, sans travaux, très sympathique et à proximité des grands axes et tout commerce.

Agences s'abstenir !!!



**Liste des Pièces**

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
-----	-------	----------------	-----	-------------

**Information**

Référence	BD9022
Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Code Postal	62000
Ville	Arras
Prix	215000 EUR
Taxe Foncière	934 EUR
Frais de notaire	16440 EUR
Surface habitable	119 m <sup>2</sup>
Surface Terrain	300 m <sup>2</sup>

**Agencement Interieur**

Nombre Pièces	6
Nombre étage	1
Chambres	3
Salle(s) de bain / Douche	1
WC	1
Cuisine	aménagée/equipé
Type Chauffage	individuel
Mode émission du chauffage	Radiateur
Mode énergétique du chauffage	Gaz de ville
Menuiserie	Pvc
Vitrage	Double
Volets	Pvc

Agencement Interieur	
Etat intérieur	Trés bon
Cave(s)	1
Grenier	Oui

Agencement exterieur	
Jardin	Oui
Garage	Oui
Année construction	1981
Couverture	Tuile
Construction	Parpaing
Assainissement	Tout à l'égout