

coup de coeur en pleine nature, proche Reims, Soissons, Roissy **429000 EUR**



A quelques minutes de Braine et de Fismes, 20 min de Soissons, 30 min de Reims , 50 min de Roissy CDG. Dans un cadre de verdure et de calme absolument exceptionnel, très belle maison en pierre du début 19^e , joliment rénovée. De beaux volumes, confortable, lumineuse et chaleureuse. 320m² habitables (dont 50m² à finir de rénover) rez de chaussée: grande entrée (placards), WC (lave-mains), salon 42m², salle à manger 14m², patio 20m² avec sa fenêtre cathédrale soit 76m² de réception, poêle en céramique "double face" Philippe Design, cuisine équipée , arrière cuisine. 1^{er} étage: grande pièce palière , WC (lave-mains), salle de bains (douche à l'italienne, baignoire, double vasque, placards), grand dressing, 4 belles chambres plus une immense suite parentale (60m²) avec dressing, chambre ,salle de bains (douche, baignoire, vasque, WC) A l'extérieur: terrain de plus de 1700 m² clos, arboré et à l'abri de toutes nuisances, grande terrasse de 80m², puits, dépendances. Chaudière Viessman en parfait état, isolation performante (DPE C), fosse septique aux normes, système d'alarme. Grande famille? Nombreux amis? Ou juste envie d'être parfaitement tranquille chez soi? L'environnement, le standing et la configuration de la maison permettent également d'envisager facilement la

création de chambres d'hôtes. Coup de coeur assuré!

Liste des Pièces

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
-----	-------	----------------	-----	-------------

Information	
Référence	BD9025
Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Code Postal	02220
Ville	Jouaignes
Prix	420000 EUR
Taxe Foncière	1100 EUR
Frais de notaire	30790 EUR
Surface habitable	320 m ²
Surface Terrain	1750 m ²

Agencement Interieur	
Nombre Pièces	12
Nombre étage	1
Chambres	5
Salle(s) de bain / Douche	2
WC	3
Cuisine	aménagée/equipé
Type Chauffage	individuel
Mode émission du chauffage	Radiateur
Mode énergétique du chauffage	Fuel
Menuiserie	Bois
Vitrage	Double
Volets	Non défini



Agencement Interieur	
Etat intérieur	Trés bon
Cave(s)	0
Grenier	Oui

Agencement exterieur	
Jardin	Oui
Garage	Non
Année construction	0
Couverture	Tuile
Construction	Meulière
Assainissement	Micro station

