

Propriété atypique en campagne

689000 EUR



IDEAL : Grande Famille, Profession Libérale, Artisan, Commerçant, Accueil d'Enfants ou de Personnes âgées autonomes, Investissement Locatif. Actuellement exploitation en Gîtes et Chambres d'Hôtes. Vendu meublé ou vide. Situé dans le TARN-SUD (81) au sein du PARC REGIONAL du HAUT LANGUEDOC dans une commune rurale calme et dynamique disposant de tous types de commerces, d'écoles publiques et privées, de multiples équipements sportifs. Centre culturel avec salle de Spectacle (cinéma-théâtre?.?). Nouveau Centre Hospitalier à 10 mn.

C'est une « Ancienne bergerie » - murs en pierres du pays de 60 cm d'épaisseur - entièrement rénovée (isolation de qualité) sur 4918 m² arborés (fruitiers et d'agrément ? installation d'arrosage) avec piscine et terrasse aménagée, barbecue en maçonnerie, 2 grandes terrasses extérieures avec stores banne. Dépendance fermée et couverte de 200m² Hauteur 9 mètres attenante au bâtiment (offrant la possibilité d'aménagements : extensions diverses - stockage ou atelier) 2 parkings.

378 m² habitables divisés en plusieurs logements sur 3 niveaux :

RDC en façade 70 m² : 3 chambres 2 salles de bain avec WC grand séjour avec cuisine équipée - cheminée feu de bois. A l'arrière 30 m² : 1 chambre 1 salle de bain avec WC séjour cuisine équipée + 26 m² chaufferie et pièces de rangement.

1er étage 130 m² : 1 chambre - 2 salles de bain avec WC - grand séjour 65 m² - cheminée feu de bois - grande cuisine équipée + arrière-cuisine (le tout donnant sur grande terrasse de 80 m²).

2ème étage : 40 m² = 2 chambres + 1 salle de bain avec WC + 90 m² = 3 chambres avec salle de bain et WC + 1 logement avec séjour cuisine équipée 1 chambre 1 salle de bain avec WC.

Climatisation. Chauffage central au fuel + Chauffage central électrique « gainable » (pompe à chaleur). Pas de travaux à envisager. Prix : 689.000 ?.

Pour plus d'informations et de photos, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone ou mail.

Liste des Pièces

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
-----	-------	----------------	-----	-------------

Information	
Référence	BD9026
Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Code Postal	81290
Ville	Labruguière
Prix	689000 EUR
Frais de notaire	49620 EUR
Surface habitable	378 m ²
Surface Terrain	4918 m ²

Agencement Interieur	
Nombre Pièces	16
Nombre étage	2
Chambres	11
Salle(s) de bain / Douche	10
WC	10
Cuisine	aménagée/equipé
Type Chauffage	individuel
Mode émission du chauffage	Autres
Mode énergétique du chauffage	Autres
Menuiserie	Pvc
Vitrage	Double
Volets	Pvc

Agencement Interieur

Etat intérieur	Trés bon
Cave(s)	0
Grenier	Non

Agencement extérieur	
Jardin	Oui
Garage	Oui
Année construction	0
Couverture	Tuile
Construction	Pierre
Assainissement	Fosse septique