

## bel appartement THPE avec terrasse et gara005000 EUR



A Dachstein, venez découvrir ce bel appartement F4 de 89,19 m<sup>2</sup>.

Dans une petite copropriété construite en 2010, ce bel appartement attend ses futurs propriétaires au dernier étage.

En arrivant dans l'appartement vous serez ébloui par la luminosité qui s'en dégage. En arrivant au salon vous découvrirez un grand espace de vie baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées donnant sur la terrasse de 21 m<sup>2</sup> exposées à l'ouest. En vous retournant vous découvrirez une belle cuisine américaine totalement équipée donnant sur le salon et permettant également d'accéder à la terrasse, sur laquelle vous pourrez profiter des belles journées ensoleillées des mois d'été entre amis ou en famille. Sur la terrasse vous pourrez apercevoir l'ensemble de la pleine alsacienne, allant du mont saint Odile à la Forêt noire.

Vous serez séduit par la qualité des matériaux et des niveaux de prestations équipant l'appartement, ce dernier a totalement été refait à neuf en 2016.

En continuant votre visite, vous découvrirez trois chambres dont l'une dispose de son dressing ainsi qu'une salle

d'eau avec douche à l'italienne.

L'appartement bénéficie du label THPE (Très Haute Performance Energétique), ce qui est synonyme de faibles charges de chauffage.

L'appartement est accompagné d'un garage double avec double entrée et d'une place de parking double.

Visite virtuelle possible sur demande

Nombre de lots = 11

Charges de copropriété annuelle = 2094 ?

Pas de procédure en cours dans la copropriété.



Liste des Pièces

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
-----	-------	----------------	-----	-------------

Information	
Référence	BD9028
Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Code Postal	67120
Ville	Dachstein
Prix	295000 EUR
Frais de notaire	22040 EUR
Surface habitable	89 m <sup>2</sup>
Surface Terrain	0 m <sup>2</sup>

Agencement Interieur	
Nombre Pièces	4
Nombre étage	2
Chambres	3
Salle(s) de bain / Douche	1
WC	1
Cuisine	aménagée/equipé
Type Chauffage	individuel
Mode émission du chauffage	Radiateur
Mode énergétique du chauffage	Gaz de ville
Menuiserie	Non défini
Vitrage	Double
Volets	Non défini

Agencement Interieur
----------------------



Etat intérieur	Trés bon
Cave(s)	0
Grenier	Non

Agencement extérieur	
Jardin	Non
Garage	Oui
Année construction	2011
Couverture	Non défini
Construction	Non défini
Assainissement	Non défini