



PRATIQUE IMMO

Maison 6 pièces 120 m²

205000 EUR



PRATIQUE IMMO

*** Agences et mandataires s'abstenir !!! ***

Maison semi-mitoyenne de 120 m² à proximité d'Arras (Dainville), secteur calme et alliant toute commodités comprenant 6 pièces : 1 salon-séjour de 30 m², une cuisine équipée, 3 chambres, 1 véranda chauffée de 27 m²; ainsi qu'un hall d'entrée, wc, salle de bain (comprenant douche moderne/lavabo/baignoire), bureau, garage carrelé et motorisé, une grande cave de surface tout le rdc. Le terrain est de 300 m².

Maison totalement rénovée, entretenue et moderne, aucun travaux à prévoir, menuiseries pvc récentes et modernes (le classement DPE date de 8 ans, non refait à ce jour il est très certainement en C).

Maison idéale pour couple ou grande famille, fonctionnelle, sans travaux, très sympathique et à proximité des grands axes et tout commerce.

Agences et mandataires s'abstenir !!!

Liste des Pièces

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
1	Salle de bain	5	carrelage	tout équipée : douche baignoire lavabo avec

Information

Référence	BD9030
Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Code Postal	62000
Ville	Arras
Prix	205000 EUR
Taxe Foncière	940 EUR
Frais de notaire	15740 EUR
Surface habitable	119 m ²
Surface Terrain	300 m ²

Agencement Interieur

Nombre Pièces	6
Nombre étage	1
Chambres	3
Salle(s) de bain / Douche	1
WC	1
Cuisine	aménagée/equipé
Type Chauffage	individuel
Mode émission du chauffage	Radiateur
Mode énergétique du chauffage	Gaz de ville
Menuiserie	Pvc
Vitrage	Double
Volets	Pvc

Agencement Interieur	
Etat intérieur	Bon
Cave(s)	1
Grenier	Oui

Agencement exterieur	
Jardin	Oui
Garage	Oui
Année construction	1981
Couverture	Tuile
Construction	Parpaing
Assainissement	Tout à l'égout