

Ancienne poste de Bergheim

290000 EUR



Dans la commune de Bergheim, au coeur du village viticole, venez découvrir cet immeuble faisant partie d'un ancien corps de ferme.

Construit au 19<sup>ème</sup> siècle, il a su garder son âme hérité de son histoire.

En arrivant dans ce dernier, vous découvrirez un premier appartement 3 pièces de 79,08 m<sup>2</sup> en Rez de chaussée. Vous serez immédiatement séduit par ses grandes surfaces, et ses pièces aux dimensions généreuses.

En continuant votre visite, vous découvrirez, au premier étage, un second appartement 5 pièces de 119,85 m<sup>2</sup>, possédant également de très grandes pièces.

L'immeuble possède des grandes combles aménageables pouvant être transformés en appartement supplémentaire ou permettant de transformer le second appartement en duplex.

Les deux appartements sont en bon états toutefois des travaux seront nécessaire.

Chaque appartement possède son propre système de chauffage et d'eau chaude ainsi que sa propre entrée indépendante.

L'immeuble peut aisément être transformé en un logement unique.

Vente de l'immeuble complet uniquement.



Liste des Pièces

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
-----	-------	----------------	-----	-------------

Information

Référence	BD9032
Type de bien	Immeuble de rapport
Type de transaction	Vente
Code Postal	68750
Ville	Bergheim
Prix	290000 EUR
Frais de notaire	21690 EUR
Surface habitable	199 m <sup>2</sup>
Surface Terrain	0 m <sup>2</sup>

Agencement Interieur

Nombre Pièces	0
Nombre étage	0
Chambres	0
Salle(s) de bain / Douche	0
WC	0
Cuisine	non aménagée
Type Chauffage	individuel
Mode émission du chauffage	Plancher Chauffant
Mode énergétique du chauffage	Aérothermie
Menuiserie	Non défini
Vitrage	Non défini
Volets	Non défini

Agencement Interieur





Etat intérieur	à Rénover
Cave(s)	0
Grenier	Non

Agencement extérieur	
Jardin	Non
Garage	Non
Année construction	0
Couverture	Non défini
Construction	Non défini
Assainissement	Non défini

